

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej Predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcou: Broškovičová Magdaléna, I

/ďalej Kupujúcia /

I. Preambula

1.Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 27.03.2025 Uznesením č. 311/27032025 v zmysle §9 ods.2 písm. a/ a c/ zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob predaja - priamy odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9 ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tak, ako je nižšie popísané a Uznesením č. 312/27032025 zo dňa 27.03.2025 schválilo priamy odpredaj predmetu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle cit. §9 ods. 15 písm. f), a osobitne písm. f 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech kupujúcej tak, ako nižšie nasleduje.

2.Osobitný zreteľ, vymedzený v bode 5 písm. f) a bodu a) § 7 Zásad o hospodárení s majetkom obce spočíva v tom, že ide o pozemok pre obec dlhodobo nevyužitý a nepotrebný, nezastaviteľný, nachádzajúci sa medzi cestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je:

pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a to novovytvorená C KN parc.č. 1468/3 zastavané plochy o výmere 79m² odčlenená geometrickým plánom č. 322/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGEODET s.r.o. dňa 29.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 7.11.2024 pod číslom 1948/24 od PK

parc.č. 1439/2 zastavanej plochy celkovej výmery 9ha 5020m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na PK vložke č. 2883 vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1 k celku. (Ďalej ako „Predmet zmluvy“)

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v jej čl. II. do výlučného vlastníctva Kupujúcej v podiele 1/1 k celku a Kupujúca od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a že s predmetom zmluvy je oprávnený voľne nakladať.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu dobre známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v technickom a právnom stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 30.-eur/m² (slovom tridsať eur) bola schválená Uznesením č. 312/2703205 a určená v súlade so Zásadami o nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou. Kúpna cena za celý predmet zmluvy je 2 370.-eur (slovom dvetisíctristosedemdesiat eur), ktorú zaplatí kupujúca na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru .

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv na <https://zmluvy.egov.sk> prostredníctvom web. stránky obce www.dvory.sk.

5/Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a zaplatení správneho poplatku 100.- eur (slovom sto eur) Kupujúcimi za vykonanie vkladu ich vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom.

vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Predávajúci:

Kupujúca:

Bc. Ing. Kristína Fridriková

starostka obce

Magdaléna Broškovičová